

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 640 000 PLNPowierzchnia:
5 346 m²Przeznaczenie:
przemysłowo-usług...**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	10069
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 640 000 PLN
Powierzchnia	5 346 m ²
Cena za m ²	307 PLN / m ²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa

OPIS OFERTY

NADMA.....5346M2.....
PRZEMYSŁOWA.....
PRZY ZJEŹDZIE NA TRASĘ S8.

Działka w Nadmie 5346m2 z czego 340m2 to zieleń nieurządzona (z tyłu działki ,pas przy rzece Czarna), 5006m2 -P/U-teren przemysłowy. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania. Symbol P?U.
Kształt prostokąt.
Wymiary:
od drogi dojazdowej ok.14m, z tyłu dochodzi do rzeki Czarna i rozszerza się do 16m.
Media: prąd.

INFORMACJE Z PLANU:

- 1) przeznaczenie terenu zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług publicznych;
- 2) dopuszcza się: usługi w formie lokali wbudowanych, stacje paliw, budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW energetyki słonecznej (ogniwa fotowoltaiczne), urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,8,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m2;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:- budynki produkcyjne, składy i magazyny 40,0 m,- budynki usługowe, budynki gospodarcze i garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 18,0 m,

POLECAM.....793 773 711

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Bielawska

b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

793-773-711

A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.