

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**
**Cena:**  
**1 171 000 PLN**
**Powierzchnia:**  
**1 171 m<sup>2</sup>**
**Przeznaczenie:**  
**mieszkaniowo-usług..**

## Działka na sprzedaż



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 10082                      |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 1 171 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 1 171 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 000 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | mieszkaniowo-usługowe      |

## OPIS OFERTY

KOBYŁKA.....1171M2....

BUDOWLANO-USŁUGOWA....

MEDIA : PRĄD...WODA...GAZ....

DOJAZD Z DWÓCH STRON....

PKP KOBYŁKA OKOŁO 800M....

Działka budowlana 1171 m2 w Kobylce .

KSZTAŁT : zbliżony do prostokąta.

Wymiary:32 x 49.

Dojazd dwustronny.

Wjazd na działkę od boku 32 m i przeciwnielego-19 m.

Ze względu na dojazd dwustronny istnieje możliwość podziału na dwie działki.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami.(3 pokoje,kuchnia ,weranda,łazienka).

Media :Woda, prąd i gaz w działce.

Kanalizacji brak.

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM.

SYMBOL MN/U.

Informacje z planu :

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe - w formie wolnostojącej,

b, dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego, mieszkalno-usługowego - 3 kondygnacje nadziemne,i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku gospodarczego, garażowego lub garażowo-gospodarczego 1 kondygnacja

nadziemna,

f) maksymalna wysokość zabudowy:- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe, usługowe 12 m,- pozostałe obiekty 5 m,

ZAPRASZAM....793 773 711....

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

|                                                                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Beata Bielawska</b>                                                 | b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl |
| 793-773-711                                                            |                                     |
| <b>A To Dom Nieruchomości</b> Ignacego Prądyńskiego 2a, 05-200 Wołomin |                                     |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.