

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
Cena:
455 000 PLN
Powierzchnia:
1 500 m²
Działka na sprzedaż


Numer oferty	10155
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	455 000 PLN
Powierzchnia	1 500 m ²
Cena za m ²	303 PLN / m ²

OPIS OFERTY

SIERAKÓW1500M2
 BUDOWLANA....
 PLAN MIEJSCOWY - MNE
 MEDIA MIEJSKIE...
 I linia zabudowy.

Działka budowlana 1500m2 w Sierakowie
 z domem do wyburzenia.
 Kształt prostokąt.
 Wymiary:
 21 x 73.
 Bok 21 m od asfaltu.
 Media miejskie (prąd ,woda, gaz,kanalizacja) w ulicy.
 Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania.(MNE).

INFORMACJE Z PLANU:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.
2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym są usługi z zakresu usług podstawowych.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę , przy czym:
 - a) istniejące wolnostojące budynki usługowe, o sposobie użytkowania innym niż usługi podstawowe, nie mogą być rozbudowane o więcej niż 20% obecnej powierzchni zabudowy,
 - b) istniejące budynki gospodarcze i inwentarskie mogą zmienić sposób użytkowania na usługi podstawowe;
- 2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;
- 3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m²
- 4) dopuszcza się realizację usług podstawowych w wolnostojących budynkach usługowych, realizowanych wyłącznie na wspólnej działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym;
- 5) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;
- 6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię działki 1.300 m²;
- 8) ustala się minimalną szerokość frontu działki 15 m;
- 9) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60%
- 10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:a) 10,5 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,b) 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych.

Możliwość zakupu działki o powierzchni -1300m2 w cenie 328tys.

POLECAM....793 773 711

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Bielawska	b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl
793-773-711	
A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.