

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
6 728 700 PLNPowierzchnia:
12 234 m²Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usług..**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	10298
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 728 700 PLN
Powierzchnia	12 234 m ²
Cena za m ²	550 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

OPIS OFERTY

KOBYŁKA PIOTRÓWEK.. USŁUGOWO - MIESZKANIOWA.. DLA INWESTORA..MEDIA..
POD HURTOWNIE . MAGAZYN..

Zapraszamy inwestorów duża działka ponad 12 tys m2 z dojazdem z dwóch stron drogami gminnymi . Z jednej strony 100 m długości od drogi dojazdowej , z drugiej strony 290 m od drogi dojazdowej. Szerokość w najwęższym punkcie 30 m.

MEDIA :

- prąd, woda i gaz przy działce .

W planie zagospodarowania ponad 3 000 m² symbol MN U - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych . 30% powierzchni biologicznie czynnej . Maksymalną wysokość budynku mieszkalnego i budynku usługowego wolnostojącego- 3 kondygnacje naziemne. 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie .

PRAWIE 8700 M² to Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem lokalizowania hurtowni i magazynów. oraz dopuszczeniem lokalizacji lokali mieszkalnych. 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Ustala się maksymalną wysokość dla nowych budynków usługowych i usługowo- mieszkalnych - 3 kondygnacje naziemne. Przy zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się - 3 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe.

LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH :

35-50 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

20-40 miejsc powierzchni parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy wielorodzinnej.

2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej.

ZAPRASZAM 508-239-779.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Wioletta Nguyen

w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

508-239-779

A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.