

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**
**Cena:**  
**660 000 PLN**
**Powierzchnia:**  
**950 m<sup>2</sup>**
**Działka na sprzedaż**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 10572                    |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 660 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 950 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 695 PLN / m <sup>2</sup> |


**OPIS OFERTY**

KOBYŁKA ...STEFANÓWKA....  
 950 M2

Działka w Kobylce 950 m2 .(Stefanówka)  
 Budowlana. Teren ogrodzony siatką.  
 Kształt prostokąt .  
 Wymiary : 24 x 40  
 Bok 24 m od drogi dojazdowej.  
 Media : prąd i szambo na działce ,woda ,gaz ,  
 kanalizacja w drodze.

Na działce znajdują się 2 stare ceglane budynki do wyburzenia.  
 Do sklepu - 140 m  
 Do szkoły podstawowej nr 2 - 500 m  
 Do przystanku autobusowego - 150 m

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. SYMBOL MN.

Informacje z planu:

- 1) przeznaczenie terenu -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
  - b) usługi zlokalizowane w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 40%
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%,
  - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 12 m
  - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych 5 m.

ZAPRASZAM....793 773 711...

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**
**Beata Bielawska**
**b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl**

793-773-711

**A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.