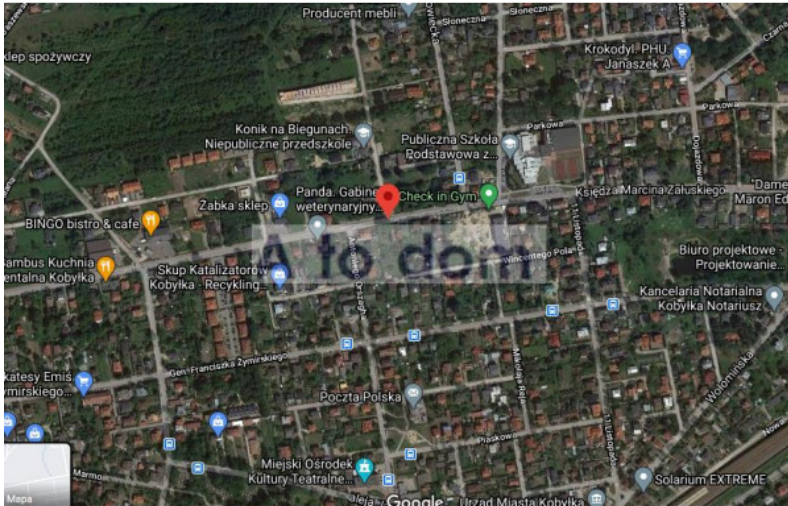


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**
**Cena:**  
**450 000 PLN**
**Powierzchnia:**  
**420 m<sup>2</sup>**
**Przeznaczenie:**  
**mieszkaniowo-usług..**

## Działka na sprzedaż



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 5630                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 450 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 420 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 071 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | mieszkaniowo-usługowe      |

## OPIS OFERTY

KOBYŁKA.... 420M2....  
 I LINIA ZABUDOWY....

Działka budowlano-usługowa 420m2 w Kobyłce (pierwsza linia zabudowy). Ogrodzona.  
 Kształt rombu o wymiarach 20,93m x 21,66m x 21,10m x 18,60m.  
 Bok 21 m od drogi dojazdowej -asfaltowej.  
 media:działka posiada przyłącze gazowe. Siła,woda i kanalizacji w ulicy.  
 Dogodna lokalizacja 700 m PKP, szkoła, sklepy.  
 teren objęty planem miejscowym oznaczona symbolem MNU.  
 Plan ustala:

1) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU na cele:

- Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Usług nieuciążliwych.

2) Ustala się zachowanie minimum:

- 30 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie jednej działki budowlanej,
- 70 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie jednej działki budowlanej dla terenów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3) Ustala się maksymalną wysokość budynku mieszkalnego - 3 kondygnacje naziemne.

4) Ustala się maksymalną wysokość budynku usługowego wolnostojącego- 3 kondygnacje naziemne.

5) Ustala się maksymalną wysokość budynku garażowego i gospodarczego - 1 kondygnacja naziemna i poddasze użytkowe.

ZAPRASZAM....

TEL.793 773 711

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Beata Bielawska**

b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

793-773-711

**A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.