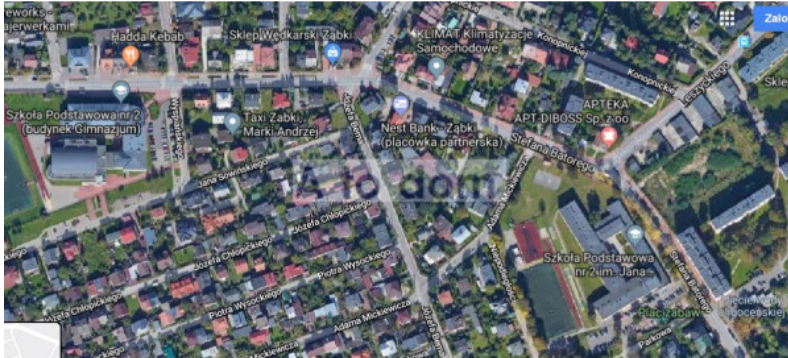


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
Cena:
850 000 PLN
Powierzchnia:
881 m²
Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usług..

Działka na sprzedaż



Numer oferty	6766
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Powierzchnia	881 m ²
Cena za m ²	965 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

OPIS OFERTY

ZĄBKI.....881M2WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE.....PKP...

Działka budowlana o powierzchni 881 m² położona w Ząbkach.

Kształt prostokąt.

Wymiary 25x 35m.

Bok 25 m od ulicy asfaltowej.

Media miejskie (gaz ,woda ,kanalizacja,prąd na działce).

Działka na terenie Miasto Ogród. Powierzchnia biologicznie czynna 60%.

Działka ogrodzona.Na działce znajduje się dom z budynkiem gospodarczym (do wyburzenia).

Bardzo dobra lokalizacja. W okolicy: przystanek autobusowy, sklepy ,szkoła, stacja PKP.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony symbolem MN.

Działka w MPZP przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową JEDNORODZINNĄ WE WSZYSTKICH FORMACH..

Według planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN i MN1, ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę jednorodziną.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług nieuciążliwych;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi terenu.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach zabudowy jednorodzinnej:
 - 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, służących obsłudze terenu;
 - 3) USTALA SIĘ TYP ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WE WSZYSTKICH FORMACH ;
 - 4) minimalna powierzchnia działki wynosi:
 - c) 600 m² w strefie konserwatorskiej miasta-ogrodu - / zabudowa wolnostojąca /; ustalone normy wielkości działek nie muszą być stosowane do działek prawomocnie wydzielonych przed wejściem w życie planu;
 - 6) dopuszcza się maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne+poddasze użytkowe przy dachach wysokich; poza strefą konserwatorską miasta-ogrodu dopuszcza się 3 kondygnacje naziemne - przy dachach płaskich; 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż: 60% powierzchni działki w strefie konserwatorskiej miasta- ogrodu,

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Bielawska

b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

793-773-711

A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.