

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**699 000 PLN**

Powierzchnia:  
**116 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**4**

Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

## WOŁOMIN WOLNOSTOJĄCY



Numer oferty	8519
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	699 000 pln
Powierzchnia	116 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 026 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### OPIS OFERTY

WOLNOSTOJĄCY.....WOŁOMIN.....836M2 DZIAŁKA....GARAŻ.....

Dom wolnostojący 116m2 w Wołominie na działce 836m2.

Dom jest wykonany w konstrukcji drewnianej, modułowej ,podobnej do domu kanadyjskiego. Ocieplony styropianem.Garaż z pustaka.

Nieruchomość położona jest w zielonej części Wołomina, w okolicy alei Niepodległości i miejscowości Lipiny Stare.

Łącznie dom + garaż ok. 140 mkw

Rozkład pomieszczeń:

#### PARTER

Salon z wyjściem do ogrodu - 21,95 mkw

Kuchnia - 15,67 mkw

Przedpokój - 13,67 mkw

Łazienka - 3,60 mkw

Kotłownia - 5,51 mkw

Garaż - ok. 24 mkw

#### PIĘTRO

sypialnia - 16,35 mkw

Garderoba - 8,23 mkw

Łazienka - 5,69 mkw

sypialnia - 10,19 mkw

sypialnia - 10,01 mkw

Przedpokój - 4,23 mkw

Istnieje możliwość parkowania 2-3 aut na terenie posesji.

Media:

-prąd,

-ogrzewanie -eko groszek,gaz doprowadzony do posesji.

-woda-własna

-kanalizacja -szambo.

Dodatkowo garaż blaszany na posesji.

Standard wykończenia:

Dom posiada 20-letnią gwarancję na elementy konstrukcyjne firmy Budimex Danwood.

W kuchni oraz przedpokoju na podłodze - gres, a w salonie panele podłogowe.

Wyjście z salonu do ogrodu od strony północno-zachodniej, natomiast główne wejście, kuchnia oraz podwójne okno balkonowe od salonu od strony południowo-wschodniej.

W salonie przygotowana jest instalacja do zamontowania kominka opalanego drewnem.

Na poddaszu użytkowym znajduje się jedna duża sypialnia z garderobą, dwie mniejsze sypialnie oraz większa łazienka z WC, dwoma oknami dachowymi i wanną. Podłogę w łazience pokrywa gres, a w pozostałych pomieszczeniach - panele podłogowe.

W odległości 450 metrów znajduje się sklep Odido oraz apteka a tuż obok przystanek autobusowy linii L37.

W odległości 1,2 km stację BP, a w odległości 1,7 km przychodnię i SP nr 7.

Z drugiej strony, w kierunku centrum, w odległości 1,6 km znajduje się przystanek linii W i targowisko miejskie, a w odległości ok. 2 km Lidl, Biedronka i kościół.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Beata Bielawska</b>	b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl
793-773-711	
<b>A To Dom Nieruchomości</b> Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.