

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 024 200 PLNPowierzchnia:
2 276 m²Przeznaczenie:
usługowa**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	8883
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 024 200 PLN
Powierzchnia	2 276 m ²
Cena za m ²	450 PLN / m ²
Przeznaczenie	usługowa

OPIS OFERTY

SŁUPNO....PRZEMYSŁOWA....2276M2...
NA MAGAZYN.....
SYMBOL W PLANIE : PB/PE.

Działka przemysłowa (2276 m2) położona w Słupnie koło Radzymina.
Kształt prostokąt.
Wymiary : 67 x 34.
Bok 34 m od drogi dojazdowej.

Teren objęty objęta planem zagospodarowania o przeznaczeniu przemysłowo/usługowym oznaczony w planie symbolem PB/PE.
Zgodnie z planem powierzchnia biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki.

Media w drodze: woda, prąd, gaz.

Działka znajduje się w odległości 4 km od zjazdu z trasy S8.

INFORMACJE Z PLANU:

Produkcja materiałów budowlanych

1. Przeznaczenie terenu pod funkcję produkcji materiałów budowlanych
2. Na terenach oznaczonych symbolem PB plan dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji materiałów budowlanych z surowców lokalnych.
3. Warunkiem lokalizacji inwestycji jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, w której zostanie określony wpływ inwestycji na środowisko oraz działania dla eliminacji lub zmniejszenia szkodliwego wpływu inwestycji na środowisko.
4. Występowanie, zasięg i rodzaj uciążliwości obiektów i urządzeń określa się na podstawie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko, sporządzonych przez uprawnione osoby i jednostki, z uwzględnieniem zastosowanych technologii oraz wielkości produkcji
5. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji materiałów budowlanych o uciążliwości przekraczającej działkę budowlaną, z wyjątkiem następujących przypadków: 1) gdy strefa uciążliwości zamyka się w granicach terenu przeznaczonego w planie pod produkcję materiałów budowlanych, 2) gdy strefa uciążliwości poza granicami działki budowlanej obejmuje istniejące obiekty i urządzenia tworzące uciążliwość, jak obiekty przemysłu i rzemiosła z wyłączeniem przemysłu i rzemiosła spożywczego, drogi i ulice, place postojowe i inne.
6. Nakazuje się wydzielenie niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów osobowych i transportowych w granicach działki budowlanej.
7. Nakazuje się zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością

POLECAM.....

TEL.....793 773 711

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Bielawska	b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl
793-773-711	
A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.