

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
Cena:
1 199 000 PLN
Powierzchnia:
6 000 m²
Przeznaczenie:
budownictwo jedno...

Działka na sprzedaż



Numer oferty	9049
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 000 PLN
Powierzchnia	6 000 m ²
Cena za m ²	200 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzin...

OPIS OFERTY

SŁUPNO.....6000 M2.....BUDOWLANA.....

MOŻNA WYBUDOWAĆ 4 DOMY WOLNOSTOJĄCE.....

Działka budowlana o pow. ok 6000 m2 w miejscowości Słupno , między Markami a Radzyminem.
 Odległość do Warszawy Targówek ok. 15 km.
 Kształt działki - prostokąt.

Wymiary:

Szerokość działki ok 47 m , długość ok. 120m.

Droga gminna utwardzona .

Teren objęty Planem miejscowym.

MPZP: Mne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,

minimalna powierzchnia biologicznie czynnej 60%.

maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m.

Informacje z planu:

§ 21. Tereny F.2.MNe, F.8.MNe, F.12.MNe i F.13.MNe1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów F.2.MNe, F.8.MNe, F.12.MNe i F.13.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę; 2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m²;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42°;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

16) obowiązują przepisy § 11.3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.500 m²;2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 25 m.4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 1, 2 lit d, § 9 pkt 1, 3 lit a.5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Bielawska	b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl
793-773-711	
A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.