

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
3 080 000 PLNPowierzchnia:
13 984 m²Przeznaczenie:
przemysłowa**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	9088
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 080 000 PLN
Powierzchnia	13 984 m ²
Cena za m ²	220 PLN / m ²
Przeznaczenie	przemysłowa

OPIS OFERTY

6UR
TEREN INWESTYCYJNY.....13984M2....PRZY S8.
KARPIN.....
PLAN.....6UR.....

Teren inwestycyjny w Karpinie 13984m2.
Kształt trapez.
Wymiary : 33 x 375 m.
Bok od drogi dojazdowej , asfaltowej -36m.
Media -prąd,woda.
Dojazd z trzech stron.
Działka znajduje się w miejscowości Karpin przy drodze lokalnej trasy S8. Dobry dojazd z asfaltowej drogi lokalnej.
Na powierzchnię 13984m2 składa się:
Teren -8265 m2 objęty planem miejscowym- 6UR.
1541 m2 - tereny dróg gminnych.
4178m2 -teren bez planu.

Informacje z planu:

- 1.Ustala się obszary usług technicznych i drobnej wytwórczości, oznaczone na rysunku symbolem 6.UR oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą UCIĄŻLIWĄ w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu, rzemiosła i inne usługi nieuciążliwe i domy mieszkalne, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
6. Ustala się zakaz realizacji:a) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.b) obiektów kultur, służby zdrowia i oświaty

KONTAKT

Beata Bielawska

b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

793-773-711

A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.