

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
850 000 PLN

Powierzchnia:
924 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jedno...

Działka na sprzedaż



Numer oferty	9100
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Powierzchnia	924 m ²
Cena za m ²	920 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzin...

OPIS OFERTY

ZĄBKI924M2.....MEDIA MIEJSKIE....

TEREN MIASTO OGRÓD....

CENTRUM ZĄBEK....

DOM WOLNOSTOJĄCY Z LAT 80-TYCH.

Działka budowlana w Centrum Ząbek - 924 m².

Kształt prostokąt .

Wymiary: 24 x 38.

Bok 24 m od drogi asfaltowej ,gminnej.

Media miejskie na działce.

Na terenie dom wolnostojący z lat 80-tych,modernizowany w 2000 r.

Dom może być do remontu lub do rozbiórki.

Blisko cała infrastruktura miejska, szkoły ,sklepy, PKP.

Teren objęty planem miejscowym.

INFORMACJE Z PLANU:

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN i MN1, ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną

.2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług nieuciążliwych;
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi terenu.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach zabudowy jednorodzinnej:
- 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, służących obsłudze terenu;
 - 3) ustala się typ zabudowy jednorodzinnej we wszystkich formach;
 - 4) minimalna powierzchnia działki wynosi:
 - a) 200 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - c) 600 m² w strefie konserwatorskiej miasta-ogrodu - / zabudowa wolnostojąca /; ustalone normy wielkości działek nie muszą być stosowane do działek prawomocnie wydzielonych przed wejściem w życie planu;
 - 6) dopuszcza się maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne+poddasze użytkowe przy dachach wysokich; poza strefą konserwatorską

miasta-ogrodu dopuszcza się 3 kondygnacje naziemne - przy dachach płaskich;

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż:

a) 50 % powierzchni całkowitej działki,

b) 60% powierzchni działki w strefie konserwatorskiej miasta- ogrodu

c) 70% powierzchni działki na obszarze chronionego krajobrazu, z zastrzeżeniem kpt.

POLECAM.....

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Bielawska	b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl
793-773-711	
A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.