

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**230 000 PLN**Powierzchnia:  
**1 100 m<sup>2</sup>**Przeznaczenie:  
**rekreacyjna****Działka na sprzedaż**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 9102                     |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 230 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 1 100 m <sup>2</sup>     |
| Cena za m <sup>2</sup> | 209 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | rekreacyjna              |

**OPIS OFERTY**

1100 M2.....OSTRÓWEK.....GMINA DĄBRÓWKA.....DO WARSZAWY 25KM.....

Działka 1100 m2 w Ostrówku gmina Dąbrówka.

Piękny teren w pobliżu lasu.

Doprowadzony prąd i woda.Gaz w trakcie realizacji.

Kształt prostokąt.

Wymiary 33 x 35.

Bok 33 m od drogi dojazdowej.

Działka w kompleksie wymiarowych działek, pod zabudowę domów jednorodzinnych.

Wielkość działek: 1000 m, 1077 m, 1100 m, 1128 m, 1187 m, 1293 m. Dobry dojazd do Warszawy tylko 25 km.

Teren objęty planem miejscowym.

Informacje z planu:

L -Tereny zabudowy letniskowej.

§ 8.1. Ustala się obszary rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem L z kolejnymi numerami.

2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.

3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust 1. realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych

.4. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1 ha.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.

7. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. §140.1

ZAPRASZAM.....

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**

Beata Bielawska

b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

793-773-711

**A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.