

## Działka na sprzedaż



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 9333                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 308 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 839 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 367 PLN / m <sup>2</sup>   |
| Przeznaczenie          | budownictwo jednorodzin... |

## OPIS OFERTY

BUDOWLANA ....839M2 ...SŁUPNO.....

Działka budowlana 839 m2 w Słupnie .

Kształt Prostokąt.

Wymiary 37 x 23.

Bok 37 m od drogi dojazdowej.

Dojazd asfalt + ok 125 m służebność szer.6m.

Media:prąd przy działce.

Woda, gaz, kanalizacja ok. 300 m.

Blisko szkoła, przedszkole ok 500 m. W pobliżu puszcza Słupecka.

Do ulicy Żeromskiego około 450m.

Teren objęty planem, oznaczony symbolem MNe.

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów F.25.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;
- 2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;
- 3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) zakazuje się realizacji usług handlu;
- 6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m<sup>2</sup>;
- 7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 55%;
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 45%;

POLECAM - 793 773 711

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

Beata Bielawska

b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

793-773-711

