DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WOŁOMIŃSKI, DĄBRÓWKA, TEODORÓW

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
195 000 PLN	**3 984 m^2**	**budownictwo jedno..**

Działka na sprzedaż



Numer oferty	**9598**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**195 000 PLN**
Powierzchnia	**3 984 m^2**
Cena za m^2	**49 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednorodzin...**

OPIS OFERTY

3984 M2.....TEODORÓW- SOKOŁÓWEK .....GMINA DĄBRÓWKA.....

ROLNO-BUDOWLANA.....

Działka 3984m2 rolno-budowlana, w miejscowości Teodorów-Sokołówek, koło Radzymina,gmina Dąbrówka .
Teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej na powierzchni około 500m2 (ok 22m x 22m) (zgodnie z obecnym planem).
Istnieje możliwość rozszerzenia powierzchni zabudowy (nawet postawienie kilku budynków) - poprzez wystąpienie o warunki zabudowy do Gminy Dąbrówka. .

Kształt prostokąt , szer.22 x dł. 178m.

Nieruchomość(około 500m2) jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.
Są to obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem wsi oraz symbolem M.
Na obszarach zabudowy ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne .
Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.

W bezpośrednim sąsiedztwie domy całoroczne i letniskowe.
W pobliżu Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym.
Dojazd drogą asfaltową oraz częściowo polną, ok. 300m.
Po dokonaniu zabudowy na działce, należy wystąpić do gminy o utwardzenie odcinka polnego.
5 minut do rzeki Bug, blisko mini zoo , plac zabaw.
20 min samochodem do Zalewu Zegrzyńskiego. W pobliżu sklepy spożywcze.
Autobusem linii R można dojechać bezpośrednio do Radzymina skąd również bez samochodu jest dojazd do centrum Warszawy - kolei (SKM - linia S3 oraz KM)
Działka porośnięta drzewami .
Przed sprzedażą dajemy wybór i gwarantujemy wycinkę niechcianych roślin oraz wykarczowanie terenu jeśli przyszły właściciel będzie miał inną wizję.
Media: woda miejska, elektryczność w drodze.

ZAPRASZAM.....793 773 711.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Bielawska	b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl
793-773-711	
A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.