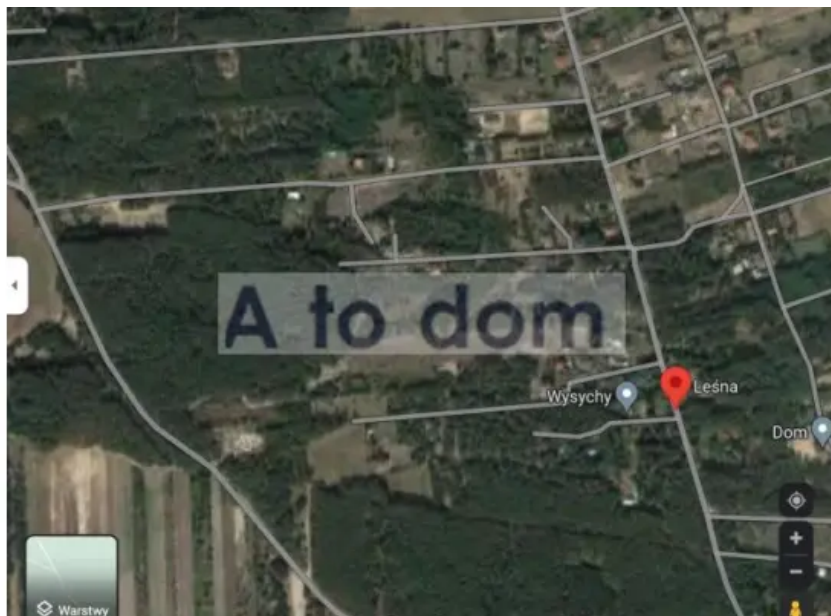


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 300 000 PLN**Powierzchnia:  
**33 377 m<sup>2</sup>**Przeznaczenie:  
**rekreacyjna****DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty           | <b>10086</b>                  |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>               |
| Cena                   | <b>1 300 000 PLN</b>          |
| Powierzchnia           | <b>33 377 m<sup>2</sup></b>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>39 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Przeznaczenie          | <b>rekreacyjna</b>            |

**OPIS OFERTY**

WYSYCHY... ZALESIONA .. 3 KM DO WJAZDU NA S8.. IDEALNA DLA INWESTORA ... OKAZJA... OBJĘTA STUDIUM POD ZABUDOWE JEDNORODZINNA, REKREACYJNĄ, USŁUGI , HANDEL , OPIEKA SPOŁECZNĄ, EDUKACJĄ..

Do zaoferowania działka rolno -leśna 33 377 m<sup>2</sup>. Dobra szerokość ok. 50 m 2. Dojazd gminny dwustronny . Z każdej strony w drodze gaz i prąd.

Brak planu - trzeba występować o w-z.

Zapraszamy inwestorów- IDEALNA NA PODZIAŁ NA MAŁE DZIAŁKI POD REKREACJĘ. W bliskiej odległości podzielone tereny .

Klasyfikacja gruntów:

R-VI OK. 8500 M2

Ł-V-OK. 2900m2

LS- 21684 m2.

Działka objęta studium uwarunkowań.

Ok. 4233 m2 w studium to teren MU- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ - ZABUDOWA WOLNOSTOJĄCA LUB BLIŻNIACZA , zagrodowa i letniskowa, a także usług z zaspokojeniem potrzeb ludności ( tj, handel detaliczny, usługi zdrowia, opieka społeczna, edukacja, kultura, turystyka, sport, gastronomia, łączność ( poczta, telekomunikacja)) przy zachowaniu 30 % powierzchni biologicznie czynnej i budynków do 12 m wysokości.

Ok. 6160 m2 to teren MNL- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i letniskowej a także usług z zaspokojeniem potrzeb ludności ( opisanych wyżej ) przy zachowaniu 70 % powierzchni biologicznie czynnej i budynków do 10 m wysokości zabudowy.

Ok. 5630 m 2 teren ML - teren zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej 70% i budynki 10 m wysokości.

Ok. 17350 m 2 to teren 6ML/02- teren zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z zachowaniem 70 % powierzchni biologicznie

czynnej budynków do 10 m wysokości zabudowy.  
15km do Wyszkowa , 9 km do PKP Tłuszcz, ok. 40 km do Warszawy.  
Ulica SŁONECZNA - LEŚNA-KWIATOWA.  
DZIAŁKA 3664 M 2 DODATKOWO W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE ,,,  
ZAPRASZAM.. 508-239-779.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Wioletta Nguyen</b>                                                  |  w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl |
|  508-239-779                                                             |                                                                                                                    |
|  <b>A To Dom Nieruchomości</b> Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin |                                                                                                                    |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.