

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
6 728 700 PLN

Powierzchnia:
12 234 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługowe

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	10298
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 728 700 PLN
Powierzchnia	12 234 m ²
Cena za m ²	550 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usług...

OPIS OFERTY

KOBYŁKA PIOTRÓWEK.. USŁUGOWO - MIESZKANIOWA.. DLA INWESTORA..MEDIA..
POD HURTOWNIE . MAGAZYN..

Zapraszamy inwestorów duża działka ponad 12 tys m2 z dojazdem z dwóch stron drogami gminnymi . Z jednej strony 100 m długości od drogi dojazdowej , z drugiej strony 290 m od drogi dojazdowej. Szerokość w najwęższym punkcie 30 m.

MEDIA :

- prąd, woda i gaz przy działce .

W planie zagospodarowania ponad 3 000 m² symbol MN U - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych . 30% powierzchni biologicznie czynnej . Maksymalną wysokość budynku mieszkalnego i budynku usługowego wolnostojącego- 3 kondygnacje naziemne.

2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie .

PRAWIE 8700 M 2 to Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem lokalizowania hurtowni i magazynów, oraz dopuszczeniem lokalizacji lokali mieszkalnych, 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Ustala się maksymalną wysokość dla nowych budynków usługowych i usługowo- mieszkalnych - 3 kondygnacje naziemne. Przy zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się - 3 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe.

LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH :

35-50 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

20-40 miejsc powierzchni parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy wielorodzinnej.

2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej.

ZAPRASZAM 508-239-779.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Wioletta Nguyen	 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl
 508-239-779	
 A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).