

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**687 500 PLN**Powierzchnia:  
**2 750 m<sup>2</sup>**Przeznaczenie:  
**usługowa****DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Numer oferty           | <b>11148</b>                   |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                |
| Cena                   | <b>687 500 PLN</b>             |
| Powierzchnia           | <b>2 750 m<sup>2</sup></b>     |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>250 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Przeznaczenie          | <b>usługowa</b>                |

**OPIS OFERTY**

MAŁOPOLE.....2750 M2 .....USŁUGOWA.....

GMINA DĄBRÓWKA...

PLAN ZAGOSPODAROWANIA....

SZYBKI DOJAZD DO WARSZAWY TRASĄ S8

Atrakcyjna działka usługowa o powierzchni 2750 m kw. w miejscowości Małopole, gminie Dąbrówka, powiecie wołomińskim. Kształt prostokąt. Dogodna szerokość - 26m.

Prąd w drodze przy działce.

Media (wodociąg,kanalizacja)  
w drodze gminnej.

W miejscowości Dąbrówka szkoła, przedszkole, sklepy, centrum kultury, biblioteka publiczna oraz przychodnia. Bardzo dobry dojazd do Warszawy, 23 min trasą S8 do mostu Grota w Warszawie, 20 km do Zalewu Zegrzyńskiego, 15 min do rzeki Bug.

Teren objęty planem miejscowym.Są to tereny zabudowy usług nieuciążliwych.

Przeznaczenie terenu- usługi nieuciążliwe.

- budynki w formie wolno stojącej,
- pomieszczenia administracyjne, socjalne i garażowe należy lokalizować w ramach budynków usług nieuciążliwych,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,8
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych 2,
- maksymalna wysokość zabudowy 12 m.

Istnieje możliwość dokupienia działki obok.

## ZADZWOŃ 793 773 711

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


Dokładamy wszelkich starań, żeby informacje zamieszczone w ogłoszeniu były dokładne, aktualne i kompletne. Informacje nie zawsze dają się zweryfikować, ponieważ pochodzą od osób trzecich. W związku z tym BIURO NIERUCHOMOŚCI ATODOM nie ponosi odpowiedzialności za ich aktualność, kompletność oraz dokładność.


ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

 **Beata Bielawska**

 [b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl](mailto:b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl)

 793-773-711

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.