

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 499 000 PLN

Powierzchnia:
294 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

ŁOCHÓW .. CENTRUM OKAZJA, W ODLEGŁOŚCI 5 MIN PKP



| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 11272 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 499 000 PLN |
| Powierzchnia | 294 m ² |
| Cena za m ² | 5 099 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 5 |

OPIS OFERTY

ULICA ŚWIERKOWA

ŁOCHÓW .. CENTRUM. OKOLICA MRÓWKI .. DOM . MIESZKALNY +BUDYNEK HANDLOWO USŁUGOWY 493 M 2+ 76 M 2 + BUDYNEK GARAŻOWY 99 M 2 + BUDYNEK GOSPODARCZY 99 M 2

TYLKO U NAS ... NIE SZUKAJ DALEJ ..

TYP ZABUDOWY I LOKALIZACJA

DZIAŁKA ZABUDOWANA kompleksem mieszkalno - handlowo- usługowo- gospodarczy.

W bliskim otoczeniu sklepu MRÓWKA, stadion , stacji PKP 5 min piechotą i 55 min PKP zajmuje dojazd do Warszawy .

UZBROJENIE TERENU

Media miejskie - woda, gaz, kanalizacja w działce . Brak gazu . Dwa piece na pelet.

OPIS BUDYNKÓW

1.**DOM** z 1974 roku. 227 m 2 powierzchni użytkowej , konstrukcji murowanej , blacha trapezową na dachu , elektryka 3 fazowa.

Na parterze kuchnia , łazienka , dwa pomieszczenia socjalne i 2 kotłownie , garaż przearanżowany na ogród zimowy .

Piętro to kuchnia , łazienka , 4 pokoje i duży taras.

Poddasze nieużytkowe nad całością .

2 Przy domu **oranżeria** ok.65 m dobudowana do budynku mieszkalnego i niemieszkalnego . Dodatkowo szklarnia ok. 265 m 2 .

3. **Budynek handlowo usługowy** (niemieszkalny) z zapleczem socjalnym - 493 m 2 powierzchni zabudowy a 415 m 2 powierzchni użytkowej (w dawnych latach sala weselna).

4. **Budynek handlowo usługowy** przylegający do budynku poprzedniego 76 m 2 powierzchni użytkowej. 2 pomieszczenia handlowe oraz zaplecze - biuro i - w c .

5. **Budynek garażowy** 99 m 2 z zapleczem socjalnym.

6. **Budynek gospodarczy** niemieszkalny 99 m 2 . W budynku posadzki betonowe , ściany tynkowane . Przed budynkiem wiatła o konstrukcji stalowej .

Cały kompleks wymaga odnowienia . Działka ma ma 4824 m 2.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

Podstawowe to obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; przeznaczenie uzupełniające:a) zabudowa usługowa,a nie można przeznaczyć więcej niż 30% łącznej powierzchni całkowitej zabudowy działki.

DLA KOGO

Dla inwestora który ma pomysł na biznes w tym miejscu . Na biura. Na biznes i zamieszkanie w jednym miejscu.


Szczegółowe informacji pod nr tel 508-239-779


ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Wioletta Nguyen**

 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

 508-239-779

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.