

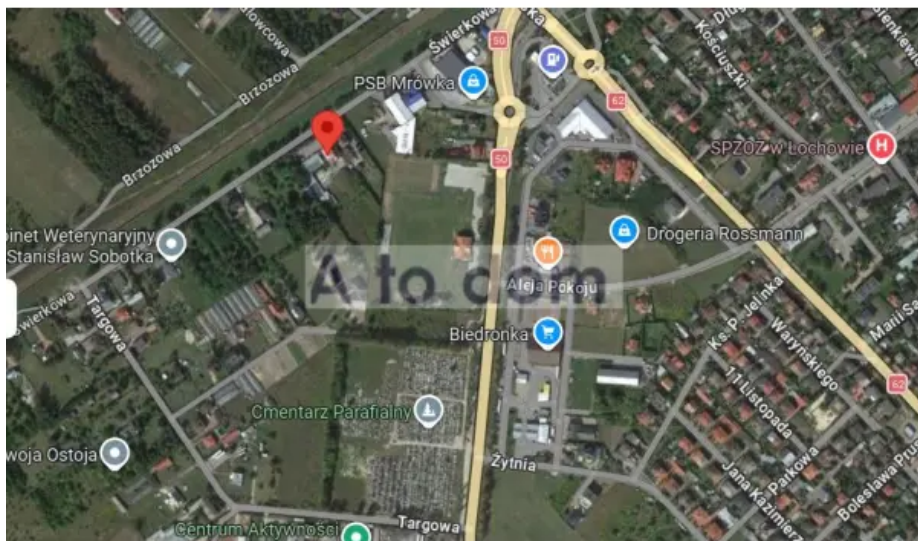
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 100 000 PLN

Powierzchnia:
4 824 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługowe

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	11357
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Powierzchnia	4 824 m ²
Cena za m ²	228 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usług...

OPIS OFERTY

ULICA ŚWIERKOWA

ŁOCHÓW .. CENTRUM. OKOLICA MRÓWKI .. DOM . MIESZKALNY +BUDYNEK HANDLOWO USŁUGOWY 493 M 2+ 76 M 2 + BUDYNEK GARAŻOWY 99 M 2 + BUDYNEK GOSPODARCZY 99 M 2

TYLKO U NAS ... NIE SZUKAJ DALEJ .. PRZYJDŹ OBEJRZYJ ZAPROPONUJ CENĘ...

TYP ZABUDOWY I LOKALIZACJA

DZIAŁKA ZABUDOWANA kompleksem mieszkalno - handlowo- usługowo- gospodarczy.

W bliskim otoczeniu sklepu MRÓWKA, stadion , stacji PKP w Łochowie. DOJAZD GMINNY ASFALT .

UZBROJENIE TERENU

Media miejskie - woda, gaz, kanalizacja w działce . Brak gazu . Dwa piece na pelet.

OPIS BUDYNKÓW

1.**DOM** z 1974 roku. 227 m 2 powierzchni użytkowej , konstrukcji murowanej , blacha trapezową na dachu , elektryka 3 fazowa.

Na parterze kuchnia , łazienka , dwa pomieszczenia socjalne i 2 kotłownie , garaż przearanżowany na ogród zimowy .

Piętro to kuchnia , łazienka , 4 pokoje i duży taras.

Poddasze nieużytkowe nad całością .

2 Przy domu **oranżeria** ok.65 m dobudowana do budynku mieszkalnego i niemieszkalnego . Dodatkowo szklarnia ok. 265 m 2 .

3. **Budynek handlowo usługowy** (niemieszkalny) z zapleczem socjalnym - 493 m 2 powierzchni zabudowy a 415 m 2 powierzchni użytkowej (w dawnych latach sala weselna).

4. **Budynek handlowo usługowy** przylegający do budynku poprzedniego 76 m 2 powierzchni użytkowej. 2 pomieszczenia handlowe oraz zaplecze - biuro i - w c .

5. **Budynek garażowy** 99 m 2 z zapleczem socjalnym.

6. **Budynek gospodarczy** niemieszkalny 99 m 2 . W budynku posadzki betonowe , ściany tynkowane . Przed budynkiem wiatła o konstrukcji stalowej .

Cały kompleks wymaga odnowienia . Działka ma 4824 m 2.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

Podstawowe to obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; przeznaczenie **uzupełniające**:a) zabudowa usługowa,a nie można przeznaczyć więcej niż 30% łącznej powierzchni całkowitej zabudowy działki.

DLA KOGO

Dla inwestora który ma pomysł na biznes w tym miejscu . Na biura. Na biznes i zamieszkanie w jednym miejscu.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU DODATKOWEJ POWIERZCHNI 3151 m² .

Szczegółowe informacji pod nr tel **5.0.8-2.3.9-7.7.9** .

Chcesz kupić na kredyt - sprawdzony

doradca kredytowy - pomoże ci.

Chcesz kupić tą działkę a musisz sprzedać inną nieruchomość powiedz nam o tym a my się tym zajmiemy.

Zapraszam..

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Wioletta Nguyen**

 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

 508-239-779

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu [IMO](#) dla pośredników.