

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**260 000 PLN**

Powierzchnia:  
**35 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**2**

Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

## DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	11494
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	260 000 PLN
Powierzchnia	35 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 429 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

## OPIS OFERTY

ADAMPOL OBOK URLI ... gmina Jadów powiat Wołomiński

### DOM 35 M2 W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM NA DUŻEJ DZIAŁCE.

#### Opis nieruchomości :

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zabudowanej działki **1783 m<sup>2</sup>** o wymiarach ok. 37 m szerokości i 50 m długości. Działka zabudowana domkiem ok. **35 m<sup>2</sup> ( 8X4.3)** pobudowanym na zgłoszenie.

Budynek budowany zgodnie ze sztuką budowlaną. Sprzedawany jest w stanie surowym zamkniętym.

Pobudowany z pustaka , blacha na dachu, okna PCV. W domu wydzielony łazienka . Reszta to otwarta przestrzeń. Wnętrza gotowe do własnej aranżacji instalacyjnej.

#### Media :

-prąd - skrzynka w działce .

-woda miejska i kanalizacja w ulicy - do podłączenia .

#### DLA KOGO

To idealne rozwiązanie dla osób z wizją indywidualnego wykończenia domu, chcących uniknąć najtrudniejszych prac konstrukcyjnych, a jednocześnie dysponujących budżetem i czasem na nadzór wykończeniówki.

Osób szukających oszczędności (zorientowanych na "robociznę we własnym zakresie")

Jeśli masz umiejętności budowlane, możesz samodzielnie wykonać ocieplenie, rozprowadzić instalacje czy położyć płytki, oszczędzając znaczną część budżetu.

Inwestorów z elastycznym budżetem. Etap ten jest odpowiedni dla tych, którzy chcą rozłożyć koszty budowy w czasie.

**TY DECYDUJESZ CZY MIESZKASZ CAŁOROCZNIE CZY WEEKENDOWO .**

#### Lokalizacja

Adampol to miejscowość obok Borzym i Urli.

250 m do lasu.

W okolicy most linowy w Bednarach- zaledwie rzut beretem od Adampola, na rzece Liwiec. . Spływy kajakowe Liwcem: Urle i sąsiednie miejscowości to lokalne centrum kajakarstwa. Rzeka ma tu malownicze zakola i piaszczyste plaże. Rezerwat przyrody Śliże.

W Adampolu oraz w jego najbliższej okolicy funkcjonują mniejsze sklepy spożywczo-przemysłowe i lokalne punkty handlowe zaspokajające codzienne potrzeby.

#### **STAN PRAWNY**

Pełna własność, działka objęta planem miejscowym, przeznaczona pod zabudowę mieszknową jednorodziną , 40% pod zabudowę.

#### **PODSUMOWANIE**

Możesz mieć swój azyl i wypoczywać od zaraz tylko godzinę drogi od Warszawy za jedyne 260 tys złotych.

Zapraszam ..

Zadzwoń **508 239 779** przyjedź obejrzyj.


NIE SZUKAJ DALEJ OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE NIERUCHOMOŚCI..


ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

 **Wioletta Nguyen**

 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

 508-239-779

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).