A to dom NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

LEGIONOWSKI, NIEPORĘT, RYNIA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
949 000 PLN	**111 m^2**	**4**	**wolnostojący**

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**11537**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**949 000 PLN**
Powierzchnia	**111 m^2**
Cena za m^2	**8 550 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

RYNIA - JEZIORO ZEGRZYŃSKIE - 600 M DO PLAZY ..

Do zaoferowania **dwa domy na jednej działce 1300 m2 .**

Pierwszy budynek obecnie zamieszkały z 1984 roku po remoncie . 80,55 m2 powierzchni zabudowy, z tego 58,33 m2 powierzchni użytkowej. 2 pokoje , kuchnia, łazienka i szeroki holl.
Blachodachówka na dachu, ocieplony, woda miejska , szambo. Możliwość podłączenia gazu i kanalizacji . Ogrzewany piec na węgiel.
Drugi budynek 147,3 m2 powierzchni całkowitej , z tego 111 m2 powierzchni użytkowej . Dom z 1985 roku. Piętrowy . Parter to kuchnia , pokój i garaż. Piętro to 3 pokoje , łazienka i holl. Dodatkowo nieużytkowe poddasze.
Eternit na dachu , okna częściowo do wymiany . podłogi drewniane - do wycyklinowania . Parter w boazerii .
Dom nr 1:
Budynek gotowy do zamieszkania (lub do odświeżenia)To główny budynek na działce, który pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się i normalne życie, podczas gdy obok trwają prace budowlane
Wnętrze:
Kuchnia i łazienka w pełni funkcjonalne. Wykończenie ścian i podłóg pozwala na wejście z walizką lub wymaga jedynie malowania.
Rola w trakcie inwestycji
Baza życiowa: Mieszkasz na miejscu i osobiście nadzorujesz ekipę remontową pracującą w drugim domu. Oszczędzasz na wynajmie innego mieszkania na czas remontu.
DOM NR 2
Potencjał i przeznaczenie
Dom dwupokoleniowy: Po remoncie idealne lokum dla dorastającego dziecka lub seniorów.Źródło dochodu: Możesz go wynająć całorocznie lub turystycznie (szczególnie blisko Zalewu Zegrzyńskiego).Biuro / Firma: Przestrzeń na cichą działalność gospodarczą, warsztat lub pracownię

Dojazd i odległości :

Położenie niedaleko brzegu Zalewu Zegrzyńskiego, z dogodnym dostępem do tras prowadzących w kierunku Nieporętu, Legionowa i Warszawy (ok. 34 km na południe od centrum stolicy).
Kluczem do sprawnego funkcjonowania jest tutaj warszawska linia strefowa ZTM autobus 705 oraz bliskość stacji kolejowej w Nieporęcie.
Autobus i Pociąg (705 + SKM/Koleje Mazowieckie): Podróż autobusem 705 ze stacji Rynia do PKP Nieporęt, skąd pociągi SKM (linia S3) lub Kolei Mazowieckich jadą bezpośrednio w kierunku stacji Warszawa Gdańska lub Warszawa Centralna.

Zalety
Bliskość Zalewu Zegrzyńskiego i plaż.
Dużo terenów zielonych i lasów.
Cicha i spokojna okolica.
Dobre warunki dla amatorów wędkarstwa i żeglarstwa
EDUKACJA
Dojazd do szkół i przedszkoli w samej Ryni nie ma placówek edukacyjnych. Edukacja dzieci wymaga dojazdów do sąsiednich miejscowości w gminie:
Codzienne życie co warto wiedzieć?
Częstotliwość autobusów: Autobus 705 kursuje przez cały rok, ale poza godzinami szczytu i w weekendy jeździ rzadziej (co 12 godziny). Wymaga to dokładnego planowania dnia.
LOKALIZACJA
300 M , SKLEP ,LINIA 705 . PLAŻA 600 M.
W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO teren zabudowy mieszkaniowej - symbol 4MN .
OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE - NIE SZUKAJ DALEJ. Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego .

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Wioletta Nguyen w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl
508-239-779
A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.