

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
949 000 PLNPowierzchnia:
111 m²Liczba pokoi:
4Typ zabudowy:
wolnostojący**DOM NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	11537
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	949 000 PLN
Powierzchnia	111 m²
Cena za m ²	8 550 PLN / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY**RYNIA - JEZIORO ZEGRZYŃSKIE - 600 M DO PLAŻY ..**

Do zaoferowania **dwa domy na jednej działce 1300 m²** .

Pierwszy budynek obecnie zamieszkały z 1984 roku po remoncie . 80,55 m² powierzchni zabudowy, z tego 58,33 m² powierzchni użytkowej. 2 pokoje , kuchnia, łazienka i szeroki holl.

Blachodachówka na dachu, ocieplony, woda miejska , szambo. Możliwość podłączenia gazu i kanalizacji . Ogrzewany piec na węgiel.

Drugi budynek 147,3 m² powierzchni całkowitej , z tego 111 m² powierzchni użytkowej . Dom z 1985 roku. Piętrowy . Parter to kuchnia , pokój i garaż. Piętro to 3 pokoje , łazienka i holl. Dodatkowo nieużytkowe poddasze.

Eternit na dachu , okna częściowo do wymiany . podłogi drewniane - do wycykinowania . Parter w boazerii .

Dom nr 1:

Budynek gotowy do zamieszkania (lub do odświeżenia)To główny budynek na działce, który pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się i normalne życie, podczas gdy obok trwają prace budowlane

Wnętrze:

Kuchnia i łazienka w pełni funkcjonalne. Wykończenie ścian i podłóg pozwala na wejście z walizką lub wymaga jedynie malowania.

Rola w trakcie inwestycji

Baza życiowa: Mieszkasz na miejscu i osobiście nadzorujesz ekipę remontową pracującą w drugim domu. Oszczędzasz na wynajmie innego mieszkania na czas remontu.

DOM NR 2**Potencjał i przeznaczenie**

Dom dwupokoleniowy: Po remoncie idealne lokum dla dorastającego dziecka lub seniorów.Źródło dochodu: Możesz go wynająć całorocznie lub turystycznie (szczególnie blisko Zalewu Zegrzyńskiego).Biuro / Firma: Przestrzeń na cichą działalność gospodarczą, warsztat lub pracownię

Dojazd i odległości :

Położenie niedaleko brzegu Zalewu Zegrzyńskiego, z dogodnym dostępem do tras prowadzących w kierunku Nieporętu, Legionowa i Warszawy (ok. 34 km na południe od centrum stolicy).

Kluczem do sprawnego funkcjonowania jest tutaj warszawska linia strefowa ZTM autobus 705 oraz bliskość stacji kolejowej w Nieporęcie.

Autobus i Pociąg (705 + SKM/Koleje Mazowieckie): Podróż autobusem 705 ze stacji Rynia do PKP Nieporęt, skąd pociągi SKM (linia S3) lub Kolei Mazowieckich jadą bezpośrednio w kierunku stacji Warszawa Gdańska lub Warszawa Centralna.

Zalety

Bliskość Zalewu Zegrzyńskiego i plaż.

Dużo terenów zielonych i lasów.

Cicha i spokojna okolica.

Dobre warunki dla amatorów wędkarstwa i żeglarstwa

EDUKACJA

Dojazd do szkół i przedszkoli w samej Ryni nie ma placówek edukacyjnych. Edukacja dzieci wymaga dojazdów do sąsiednich miejscowości w gminie:

Codzienne życie co warto wiedzieć?

Częstotliwość autobusów: Autobus 705 kursuje przez cały rok, ale poza godzinami szczytu i w weekendy jeździ rzadziej (co 12 godziny). Wymaga to dokładnego planowania dnia.

LOKALIZACJA

300 M , SKLEP ,LINIA 705 . PLAŻA 600 M.

W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO teren zabudowy mieszkaniowej - symbol 4MN .

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE - NIE SZUKAJ DALEJ. Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego .

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Wioletta Nguyen**

 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

 508-239-779

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.