

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 550 000 PLNPowierzchnia:
216 m²Liczba pokoi:
2019Typ zabudowy:
wolnostojący**DOM NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	11556
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 550 000 PLN
Powierzchnia	216 m²
Cena za m ²	7 176 PLN / m²
Liczba pokoi	2019

OPIS OFERTY

MARKI BLISKA OKOLICA ULICY SOSNOWEJ. ZADBANY NOWY PARTEROWY DOM Z DZIAŁKĄ 515 M2..

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zadbanego domu w Markach w okolicy ulicy Sosnowej. To typowy przykład nowoczesnej, podmiejskiej architektury jednorodzinnej, idealnie wpisujący się w spokojny, niski charakter tej części miasta. Ulica charakteryzuje się kameralną i rodzinną atmosferą. **Budynek** to nowoczesny dom w zabudowie wolnostojącej pobudowany w granicy działki wybudowany w **2019 roku 103 m² powierzchni użytkowej**.

Bryła charakteryzuje się prostą, minimalistyczną formą z dużymi przeszkleniami wpuszczającymi mnóstwo naturalnego światła. **Elewacja** w stonowanym kolorze, jest czysta i bez zacieków. **Działka i ogród:**

Zadbana posesja posiada estetycznie zaaranżowany, kameralny ogródek zapewniającym prywatność. Na tarasie z deski kompozytowej znajduje się strefa wypoczynkowa z meblami ogrodowymi.

Podjazd: Wyłożony estetyczną kostką brukową oferujący miejsce parkingowe oraz czyste, zorganizowane wejście do domu i garażu w bryle budynku

Wnętrze i układ pomieszczeń

Salon z jadalnią: Przestronny, jasny pokój ponad 30 m² z bezpośrednim wyjściem na taras. Na podłodze ułożony jest wysokiej klasy gres. Wnętrze urządzone spójnie w stylu nowoczesnym z klimatycznym kominkiem. **Kuchnia prawie 15 m²** w nowoczesnej zabudowie pod wymiar, z pełnym AGD w zabudowie (lodówka, zmywarka, płyta, piekarnik). Blaty granitowe a fronty szafek utrzymane w modnych odcieniach. Tuż obok kuchni **Spiżarka** służąca do przechowywania zapasów żywności, przetworów oraz rzadziej używanego sprzętu kuchennego.

Łazienka to przestronny pokój kąpielowy wyposażony zarówno w wannę jak i prysznic. Wykończony ze starannością. **Kotłownia** wraz z pralnią.

Szeroki **wiatrołap** wyposażony w pojemną szafę wnękową.

Sypialnia prawie 16 m² z szafą w zabudowie.

Garaż na jedno auto.

Możliwość zagospodarowania **poddasza ok.60 m²**, Obecny stan to wyprowadzone media, porządne docieplenie (zarówno stropu jak i dachu), gładzie. Niewielkim kosztem urządzisz tam 2 pokoje i łazienkę.

Instalacje i technologia Dom jest ekonomiczny. Ogrzewanie za pomocą nowoczesnego pieca gazowego, system ogrzewania

podłogowego prawie we wszystkich pomieszczeniach.
Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych , ściany są gładkie i czyste, podłogi w stanie idealnym, a całe wyposażenie techniczne działa sprawnie.

LOKALIZACJA

Dom znajduje się w centralno-południowej części miasta. To świetnie zlokalizowany punkt, z którego jest bardzo blisko zarówno do głównej arterii Marek (Alej Marszałka Józefa Piłsudskiego), jak i do lokalnej infrastruktury edukacyjnej oraz komunikacyjnej.

Do centrum handlowego M1 Marki są zaledwie 2,4 km

Dojazd samochodem zajmuje zazwyczaj około 3-5 minut. Jeśli wolisz poruszać się komunikacją miejską, z pobliskiego przystanku Marki Szkolna lub Marki-Ratusz dojedziesz tam bezpośrednio autobusami linii 140, 240, 340 lub 738 w około 7 minut (to tylko 3 przystanki).

W odległości 750 m 2 dwie szkoły podstawowe. Budynek posiada pełną dokumentację. Zapraszamy klientów gotówkowych jak i posiłkujących się kredytem hipotecznym. Współpracujemy z profesjonalnym doradcą kredytowym.

MOŻLIWE W ROZLICZENIU MIESZANIE 40-45 M 2.

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE , NIE SZUKAJ DALEJ.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego .Zadzwoń, umów się na oglądanie i kup zanim oferta zniknie z rynku. 5.0.8.2.3.9.7.7.9.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Wioletta Nguyen	 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl
 508-239-779	
 A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.