

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
900 000 PLNPowierzchnia:
9 000 m²Przeznaczenie:
przemysłowo-usługowa**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	6279
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	900 000 PLN
Powierzchnia	9 000 m²
Cena za m ²	100 PLN / m²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługo...

OPIS OFERTY

PRZEMYSŁOWA....9000M2...GMINA DĄBRÓWKA...
KARPINPRZY TRASIE S8....TEREN INWESTYCYJNY... ...
POD SKŁADY ,MAGAZYNY...

Działka przemysłowa w miejscowości Karpin gm.Dąbrówka przy trasie S 8 o powierzchni 9000 m 2.
KSZTAŁT TRAPEZ.

Wymiary około : 22 X 410M

Wjazd na działkę z dwóch stron od boku 22 m i 410 m.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania P/U.

Informacje z planu:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U-, , ustala się:

1) przeznaczenie terenu obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

b) dopuszcza się lokalizację hotelu pracowniczego na potrzeby prowadzonej działalności przy czym powierzchnia użytkowa hotelu nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej,

c) pomieszczenia administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych lub hoteli pracowniczych,

d) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,

e) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik minimalnej

- intensywności zabudowy 0,01,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,5,
- maksymalna wysokość zabudowy: - obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowo-produkcyjne, produkcyjno-magazynowe i usługowo-magazynowe 30 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie do 40 m dla części budynku nieprzekraczającej 1/3 jego powierzchni zabudowy, - budynki usługowe 16 m, - hotele pracownicze 12 m, - pozostałe obiekty 6 m,
- dopuszcza się realizację obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności takich jak: silosy, maszty, kominy, o maksymalnej wysokości 40 m od poziomu terenu,

Działka mieści się 25 km od Warszawy(Trasa Radzymin-Wyszków) w miejscowości Karpin.
Jest to doskonała lokalizacja pod inwestycje. Dojazd z Warszawy to ok.15 min.

Można dokupić po sąsiedzku teren.

POLECAM....
793 773 711....

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Beata Bielawska	 b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl
 793-773-711	
 A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).