A to dom NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WOŁOMIŃSKI, RADZYMIN, EMILIANÓW

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
2 800 000 PLN	**11 030 m^2**	**przemysłowo-usługowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**7244**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 800 000 PLN**
Powierzchnia	**11 030 m^2**
Cena za m^2	**254 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**przemysłowo-usługo...**

OPIS OFERTY

1 KM DO WYJAZDU NA S8 WARSZAWA BIAŁYSTOK.. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej..

Do zaoferowania działka w Emilianowie po stronie Chajęt z łatwym i bliskim wyjazdem na S8 . Dojazd gminny szutrowy z dwóch stron . Z każdej strony droga 15 m szerokości.
Grunt inwestycyjny ok.11 030 m2- 35 m szerokości.
Media do podciągnięcia.
W planie zagospodarowania teren 1 P/U
- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej;
2) dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże i miejsca do parkowania, wiaty, portiernie, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
3) zakaz lokalizacji usług z zakresu zdrowia, opieki społecznej, oświaty, sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku; :
4) wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,02, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,8, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej,

Wysokość zabudowy maksymalnie 20,0 m, z wyłączeniem przewyższeń technologicznych w budynkach, których wysokość nie może przekraczać 40,0 m,
Wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki maksymalnie 25,0 m, z wyłączeniem masztów, kominów, silosów oraz innych budowli o podobnym charakterze, których wysokość nie może przekraczać 40,0 m,
Powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej minimum 1500 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu przyłączenia do sąsiednich nieruchomości oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną..

UWAGA .. MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU WIĘKSZEJ POWIERZCHNI gruntu inwestycyjnego ok. 11800 M2 - 37 m szerokości od drogi dojazdowej.
Co daje nam (po zakupie obydwu działek)ponad 70 m2 szerokości od drogi dojazdowej.

PLUS DODATKOWA POWIERZCHNIA ok. 14 445 m2 po przeciwnej stronie drogi - ok.72 m szerokości od drogi dojazdowej .
Po więcej info zapraszam pod nr tel 508-239-779.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Wioletta Nguyen w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

508-239-779

A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.