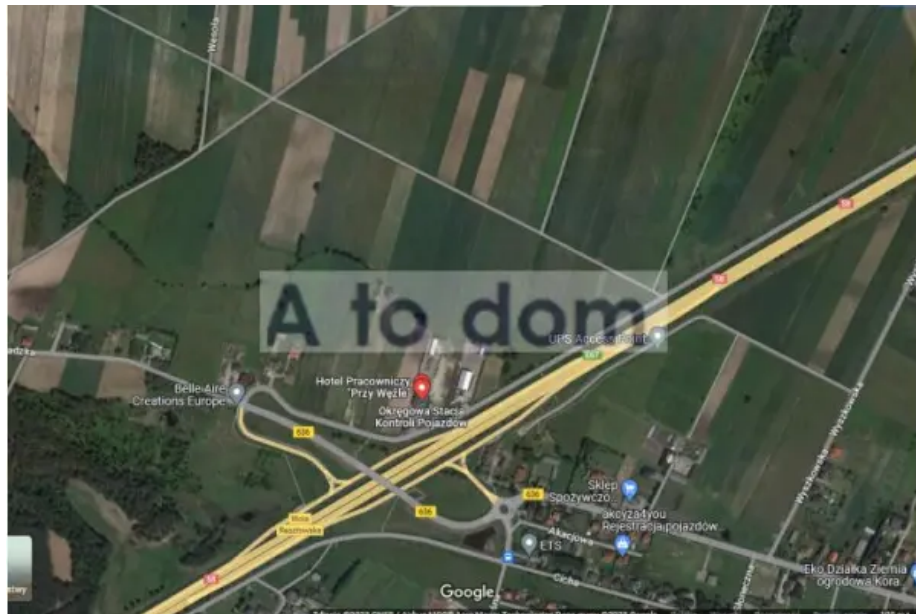


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 800 000 PLNPowierzchnia:
11 030 m²Przeznaczenie:
przemysłowo-usługowa**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	7244
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 800 000 PLN
Powierzchnia	11 030 m²
Cena za m ²	254 PLN / m²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługo...

OPIS OFERTY

1 KM DO WYJAZDU NA S8 WARSZAWA BIAŁYSTOK.. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej..

Do zaoferowania działka w Emilianowie po stronie Chajęt z łatwym i bliskim wyjazdem na S8 . Dojazd gminny szutrowy z dwóch stron . Z każdej strony droga 15 m szerokości.

Grunt inwestycyjny ok.11 030 m²- 35 m szerokości.

Media do podciągnięcia.

W planie zagospodarowania teren 1 P/U

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże i miejsca do parkowania, wiaty, portiernie, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizacji usług z zakresu zdrowia, opieki społecznej, oświaty, sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku; :

4) wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,02, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,8, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej,

Wysokość zabudowy maksymalnie 20,0 m, z wyłączeniem przewyższeń technologicznych w budynkach, których wysokość nie może przekraczać 40,0 m,

Wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki maksymalnie 25,0 m, z wyłączeniem masztów, kominów, silosów oraz innych budowli o podobnym charakterze, których wysokość nie może przekraczać 40,0 m,

Powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej minimum 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu przyłączenia do sąsiednich nieruchomości oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną..

UWAGA .. MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU WIĘKSZEJ POWIERZCHNI gruntu inwestycyjnego ok. 11800 M² - 37 m szerokości od drogi dojazdowej.

Co daje nam (po zakupie obydwu działek)ponad 70 m² szerokości od drogi dojazdowej.


PLUS DODATKOWA POWIERZCHNIA ok. 14 445 m2 po przeciwnej stronie drogi - ok.72 m szerokości od drogi dojazdowej .
Po więcej info zapraszam pod nr tel 508-239-779.


ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Wioletta Nguyen**

 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

 508-239-779

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).