

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
660 000 PLNPowierzchnia:
1 759 m²Przeznaczenie:
usługowa**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	7388
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 PLN
Powierzchnia	1 759 m²
Cena za m ²	375 PLN / m²
Przeznaczenie	usługowa

OPIS OFERTY

KOBYŁKA .. USŁUGOWA.. PRZY PKP I TORACH KOLEJOWYCH...

POD HALE...

CENA NETTO...

Do zaoferowania działka 1759 m w kształcie trapezu o dogodnych wymiarach 32 m szerokości i 68 m długości.

Bok 68 m od drogi dojazdowej.

Działka:

- zgodnie z rejestrem gruntów tereny zurbanizowane stanowią 936m², a grunty orne 823m²
- położona bezpośrednio przy lokalnej drodze publicznej (asfaltowej) -, w niedalekiej odległości od urzędu miasta i gminy
- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu obszar oznaczony symbolem B U/UR i częściowo B5 KL
- częściowo ogrodzona: ogrodzenie betonowe
- infrastruktura techniczna w zasięgu (w liniach rozgraniczających ulicy): energia elektryczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja.

Przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe i handlowe oznacza się symbolem U.2. Na w/w terenach dopuszcza się lokalizację obiektów o wskazanych funkcjach pod następującymi warunkami:1) eksploatacja instalacji lub urządzeń o funkcji usługowej nie powinna powodować pogorszenia jakości środowiskapoza obszarem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny 2.. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych dla właścicieli obiektów usługowych i produkcyjnych.3. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje.4. Nakazuje się zachowanie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością.5. Nakazuje się zapewnienie niezbędnej liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

Usługi rzemiosłaś 11. 1. Przeznaczenie terenu pod usługi rzemiosła oznacza się symbolem UR.2. Dopuszcza się lokalizację obiektów rzemiosła usługowego i produkcyjnego oraz usług handlu, pod warunkiem, że eksploatacja instalacji lub urządzeń nie będzie powodować pogorszenia jakości środowiska poza obszarem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. 508-239-779.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dokładamy wszelkich starań, żeby informacje zamieszczone w ogłoszeniu były dokładne, aktualne i kompletne. Informacje nie

zawsze dają się zweryfikować , ponieważ pochodzą od osób trzecich . W związku z tym BIURO NIERUCHOMOŚCI ATODOM nie ponosi odpowiedzialności za ich aktualność, kompletność oraz dokładność .

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Wioletta Nguyen	 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl
 508-239-779	
 A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).