

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**2 673 000 PLN**Powierzchnia:  
**10 680 m<sup>2</sup>**Przeznaczenie:  
**przemysłowo-usługowa****DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 7589                     |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 2 673 000 PLN            |
| Powierzchnia           | 10 680 m <sup>2</sup>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 250 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | przemysłowo-usługo...    |

**OPIS OFERTY**

PRZEMYSŁOWA....PRZY TRASIE S-8....  
10689 M 2.....KARPIN.....  
GMINA DĄBRÓWKA.....  
POD SKŁADY....MAGAZYNY.....

Działka przemysłowa w miejscowości Karpin gm.Dąbrówka przy trasie S 8 o powierzchni 10689 m 2.  
KSZTAŁT TRAPEZ.

Wymiary około : 71 x 182 x 54 z 232.

Wjazd na działkę z dwóch stron od boku 71 m i 54 m.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania P/U.

Informacje z planu:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U-, , ustala się:

1) przeznaczenie terenu obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

b) dopuszcza się lokalizację hotelu pracowniczego na potrzeby prowadzonej działalności przy czym powierzchnia użytkowa hotelu nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej,

c) pomieszczenia administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych lub hoteli pracowniczych,

d) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,

e) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,5,
- maksymalna wysokość zabudowy: - obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowo-produkcyjne, produkcyjno-magazynowe i usługowo-magazynowe 30 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie do 40 m dla części budynku nieprzekraczającej 1/3 jego powierzchni zabudowy, - budynki usługowe 16 m, - hotele pracownicze 12 m, - pozostałe obiekty 6 m,
- dopuszcza się realizację obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności takich jak: silosy, maszty, kominy, o maksymalnej wysokości 40 m od poziomu terenu,

POLECAM....

793 773 711....

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

 **Beata Bielawska**

 b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

 793-773-711

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).