

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 562 400 PLNPowierzchnia:
1 736 m²Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługowe**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	7941
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 562 400 PLN
Powierzchnia	1 736 m ²
Cena za m ²	900 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usług...

OPIS OFERTY

KABYŁKA...ZALASEK.....

BUDOWLANA....1736 M2

Działka budowlana w Kobyłce (1736m2).

Wymiary ok. 48 x 37.

Bok 48 m od drogi dojazdowej.

Dojazd asfalt + utwardzony.

Media:

Sieć wodociągowa i gazowa - w ulicy -odległość około 60m.

Sieć energetyczna - w ulicy

Sieć telekomunikacyjna - w Ulicy (odległość ok 200m).

Kanalizacji - brak.

Działka jest częściowo zalesiona .

Szkoła w odległości około 1800m.

Teren objęty planem miejscowym. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Wg. planu:

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU :

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU na cele:

a) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

b) Usług nieuciążliwych.

Ustala się zachowanie minimum:

- a) 30 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie jednej działki budowlanej,
 - b) 70 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie jednej działki budowlanej dla terenów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Ustala się dla działki budowlanej wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75
 - Ustala się maksymalną wysokość budynku mieszkalnego - 3 kondygnacje naziemne.
 - Ustala się maksymalną wysokość budynku usługowego wolnostojącego - 3 kondygnacje naziemne.
 - Ustala się maksymalną wysokość budynku garażowego i gospodarczego - 1 kondygnacja naziemna i poddasze użytkowe.

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Beata Bielawska**  b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

 793-773-711

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).