

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
3 950 000 PLN

Powierzchnia:
26 256 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	8941
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 950 000 PLN
Powierzchnia	26 256 m²
Cena za m ²	150 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

OPIS OFERTY

NADMA.....BUDOWLANA.....

Działka Budowlana (26 256 M2) w Nadmie pod Markami.

Kształt - prostokąt.

Wymiary - 46 x 606m.

Teren posiada plan zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MN/U) - zabudowa jednorodzinna.

Teren budowlany to powierzchnia 12 064 m2 od drogi asfaltowej.

Wymiary terenu budowlanego - około 46 m x 265 m.

Dojazd bezpośrednio z asfaltu.

W drodze asfaltowej woda, gaz oraz prąd.

Pozostała część działki (14 192m2) również objęta planem miejscowym - to teren rolny z czego około 9000 m2 - teren zalewowy - dochodzi do rzeki Czarna.

Informacje z Planu Zagospodarowania:

Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. g 12 m,

7) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan 6 m,h) dachy budynków należy projektować, jako płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Beata Bielawska	 b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl
 793-773-711	
 A To Dom Nieruchomości Ignacego Prączyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.