

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
3 604 000 PLNPowierzchnia:
21 200 m²Przeznaczenie:
usługowa**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	9480
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 604 000 PLN
Powierzchnia	21 200 m ²
Cena za m ²	170 PLN / m ²
Przeznaczenie	usługowa

OPIS OFERTY

KARPIN .. ok. 500 m do węzła WJAZD-WYJAZD S8.. ASFALT.. POD OBIEKTY PRODUKCYJNE.. SKŁADY.. MAGAZYNY.. ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ..
MEDIA..

Do zaoferowania działka ponad 21 000 m²- super szerokość 90 m i długość 240 m. Dojazd gminny asfalt- dwustronny.

W planie zagospodarowania obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa.

Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dopuszcza się lokalizację hotelu pracowniczego na potrzeby prowadzonej działalności, przy czym powierzchnia użytkowa hotelu nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

Pomieszczenia administracyjne i socjalne należy lokalizować w ramach budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych lub hoteli pracowniczych.

Należy zachować 20 % powierzchni biologicznie czynnej ,
przy czym maksymalny wskaźnik zabudowy 50% działki .

Maksymalna wysokość zabudowy:

- obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowo-produkcyjne, produkcyjno-magazynowe i usługowo-magazynowe 20 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie do 30 m dla części budynku nieprzekraczającej 1/3 jego powierzchni zabudowy, - budynki usługowe 16 m, - hotele pracownicze 12 m, - pozostałe obiekty 6 m.

Dopuszcza się realizację obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności takich jak: silosy, maszty, kominy, o maksymalnej wysokości 30 m od poziomu terenu.

Zapraszamy inwestorów.508-239-779 . Tylko ok. 500 m do węzła S8 .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Wioletta Nguyen	 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl
 508-239-779	
 A To Dom Nieruchomości Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.