

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
4 763 000 PLN

Powierzchnia:
4 647 m²

Przeznaczenie:
budownictwo wielorodzin

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	9484
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 763 000 PLN
Powierzchnia	4 647 m²
Cena za m ²	1 025 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo wielor...

OPIS OFERTY

MARKI.....4637 M2.....

BUDOWLANO - USŁUGOWA.....

ZABUDOWA WOLNOSTOJĄCA , SZEREGOWA , BLIŹNIACZA

Działka budowlano-usługowa 4637 m2 w Markach.

Kształt - prostokąt .

Wymiary: 38 x 122

Wjazd od boku 38m.

Media :prąd .

Woda, gaz,kanalizacja w odległości około 60 m .

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania ,MU.

Informacje z planu:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej2.

1. Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest : wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa ; Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym ;

Realizacje budowlane na terenach powyrobiskowych należy poprzedzić rekultywacją terenu i szczegółowymi badaniami geotechnicznymi ;

2. Przeznaczenie uzupełniające: Drugorzędny układ drogowy ; Usługi zdrowia, oświaty, kultury, administracji, gastronomii i handlu (do 1000 m² p.uz), stacje paliw oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji

3. Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 40% dla każdej działki inwestycyjnej dla działki mieszkaniowej ;

4. Wysokość zabudowy: Dla zabudowy mieszkaniowej : do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze ; Dla zabudowy usługowej : do dwóch kondygnacji naziemnych ;

- 5.Minimalna wielkość działki budowlanej: W zabudowie jednorodzinnej 600m² ; Dla zabudowy szeregowej 350 m² ;
6. Formy parkowania: Parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora .

POLECAM 793 773 711

ZNAJDŹ NAS WPISUJĄC W PRZEGLĄDARKĘ GOOGLE - ATODOM STRONA GŁÓWNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Beata Bielawska**

 b.bielawska@atodom.nieruchomosci.pl

 793-773-711

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.