

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 950 000 PLNPowierzchnia:
1 940 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzin**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	9988
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Powierzchnia	1 940 m ²
Cena za m ²	1 005 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

KOBYŁKA... Powstańców .. Weissa..

Do zaoferowania działka mieszkaniowo usługowa 1940 m² - trapez , średnie wymiary ok. 23 m szerokości i 90 m długości. Dojazd dwustronny . Wszystkie media w ulicy.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren mieszkaniowo usługowy . Budynki tylko w formie wolnostojącej. Jeden budynek na jednej działce.

Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie z usługami nieuciążliwymi w zakresie: handlu, gastronomii, finansów, sztuki użytkowej, usług biurowych, medycznych, oświaty, sportu i rekreacji, obsługi ludności takie jak: fryzjerstwo, kosmetyka, odnowa biologiczna i inne.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna intensywność zabudowy 0,6.

Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych 3 a 12 m - dla pozostałych obiektów 5 m.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) pod zabudowę wolno stojącą dla działek wyposażonych w zbiorcze zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków 500 m²,

b) pod zabudowę wolno stojącą dla działek niewyposażonych w zbiorcze zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków 800 m²

Super lokalizacja .

Ok. 1,5 km do szkoły, Stacji PKP , sklepów.

Zapraszam

508-239-779.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Wioletta Nguyen**

 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

 508-239-779

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.