

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
7 700 000 PLN

Powierzchnia:
13 307 m²

Przeznaczenie:
przemysłowo-usługowa

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Numer oferty	9994
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 700 000 PLN
Powierzchnia	13 307 m ²
Cena za m ²	579 PLN / m ²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa...

OPIS OFERTY

NADMA .. PRZY WĘZLE NA S8 .. USŁUGI .. PRZEMYSŁ.. WSZYSTKIE MEDIA...

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna o powierzchni 13 307 m² przy węźle Kobyłka na trasie S8 (Warszawa-Białystok) w odległości ok. 8 km od Warszawy Targówek. Najbliższy węzeł z możliwością zabudowy przed Warszawą

Ok. 150 m szerokość od wjazdu na działkę. 88 m w głąb.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania - 2P/U, tj. Tereny zabudowy usługowo - przemysłowej

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni działki,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni działki,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 2,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy 25 m,
- f) dopuszcza się stosowanie dowolnej formy dachów o dowolnym kącie połąci dachowych.

Pełna relacja skrętna z ul. Szkolną / węzłem S8.

Możliwość zagospodarowania nieruchomości m.in. pod obiekt handlowy, usługi, produkcję, drive, gastronomia.

Cena netto 7 700 000 PLN+ podatek VAT.

ZAPRASZAM 508-239-779.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Wioletta Nguyen**

 w.nguyen@atodom.nieruchomosci.pl

 508-239-779

 **A To Dom Nieruchomości** Ignacego Prądzyńskiego 2a, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.